

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Liikuntapalvelut

TRE:3269/02.07.03/2024

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vastuhenkilö: Mikko Heinonen
Puh. 050 554 5835
S-posti: mikko.heinonen@tampere.fi

Vuokralainen

Nimi: Manse PP edustus ry
Y-tunnus: 2733519-3
Sarvijaakonkatu 32, 33540 Tampere

Vastuhenkilö: Tero Rantalainen
Puh: 040 124 2999
S-posti: tero.rantalainen@mansepp.fi

Vuokrauksen kohde

Kaupin pesäpallostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere.

Seuraavat tilat:

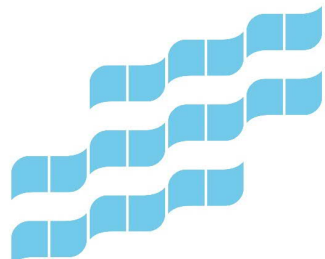
Varasto C1 014, 40 m2, vuokrataan vuosittain ajalle 1.5.–30.9.
Varasto C1 013, 40 m2, vuokrataan toistaiseksi
Huoltotila A1 011, 19 m2, vuokrataan vuosittain ajalle 1.5.–30.9.
Pukuhuonetila A1 012, 60,5 m2, vuokrataan ajalle 1.10.–30.4.
Pukuhuonetila C1 012, 60,5 m2, vuokrataan ajalle 1.10.–30.4.

Tilojen käyttö

Vuokralainen käyttää tiloja pesäpallotoiminnan tarvitsemina varasto-, huolto- ja pukuhuonetoiloina. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on yhteensä 198 € / kk ajalla 1.5–30.9. ja 322 € / kk ajalla 1.10.–30.4.
Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.



Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.

Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään heinäkuun 1.päivän indeksiä ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä lähtien. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2026. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.7.2024. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

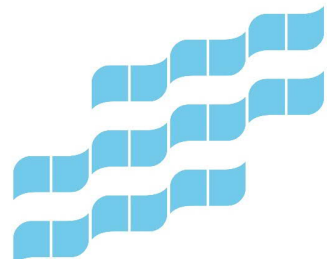
Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen pois lukien pukuhuoneet, joissa perussiivous vuokranantajan toimesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.



Tilojen käyttäjät

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohdon kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Pukuhuonetila A1 012 ja pukuhuonetila C1 012 vuokraamisen ehtona on, että tilat ovat vuokranantajan erikseen määrittelemänä ajankohtina vuokranantajan käytössä, esim. tapahtumissa. Ajankohdasta ilmoitetaan vähintään yksi (1) kuukausi ennen tarvetta. Näissä tilanteissa vuokralainen tyhjentää tilat tavaroistaan erikseen sovittavalla tavalla.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Manse PP Edustus ry:n puolelta toiminnanjohtaja Tero Rantalainen.

